

## 1. Identifikační údaje

- a) **Název stavby:** **Stavební úpravy areálu TS Stochov**  
*Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov*
- b) **Místo stavby:** Honické náměstí 163, 272 03 Stochov  
parc.č. 18/8, 18/1 a 18/11, kat. území Honice
- c) **Předmět dokumentace:** Dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD či DPS) řeší stavební úpravy části areálu Technických služeb Stochov (dále jen TS Stochov), **resp. stavební úpravy a opravu objektu parc.č. 18/8, kat. území Honice.** Tento objekt obsahuje sociální a šatnové zázemí zaměstnanců TS Stochov, které je v současnosti zcela nevyhovující, jak po hygienické, tak po provozní stránce. Stavební úpravy tohoto objektu zahrnují úpravu dispozice, komplexní výměnu rozvodů TZB a zateplení obvodového pláště včetně výměny výplní stavebních otvorů. DPS navazuje na předešlou dokumentaci DUR+DSP, která byla projednána v rámci místně příslušného SÚ, rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby, viz. příloha. Zároveň je DPS aktualizována v návaznosti na proběhlou rekonstrukci přípojek a areálové vedení IS. DPS bude využita v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby, přičemž budoucí vybraný dodavatel stavby zajistí, výlučně na své náklady, zpracování rozšíření této DPS formou aktualizace DPS či zpracováním realizační dokumentace stavby, která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na výsledky výběrového řízení, tj. v návaznosti na konkrétně nabídnuté stavební materiály, technologie provádění apod.
- d) **Stavebník:** Město Stochov  
Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
IČO: 00234923
- e) **Projektant:** ARIPROS s.r.o  
Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy  
IČ: 26174936  
tel.: 312 246 002  
email: info@aripros.cz
- Odpovědný projektant:** Ing. Libuše Chvátalová, ČKAIT 0009987
- Ostatní projektanti:** Ing. Jaromír Chvátal – vedoucí zakázky  
Alena Pacovská – stavební část  
Ing. Jindřich Matějka – ZTI, vytápění, plynová odběrná zařízení  
Petr Janeček – elektroinstalace  
Ing. Petr Havlíček – požárně bezpečnostní řešení  
Ing. Ladislav Manda – zeměměřický inženýr, č. ÚOZI 2152

## 2. Předmět a technické řešení soustavy VZT:

PD byla vypracována na základě příslušné objednávky ze dne 30. 4. 2025, předchozí DUR+DSP z 10/2022, místní prohlídky prostoru stavby a pořízené fotodokumentace aktuálního stavu areálu. Soustava VZT je řešena v rozsahu konzultace a rozhodnutí místně příslušné KHS. Převážná část objektu šaten je větrána přirozeně s doplněním nuceného odtahu prostoru sprch, technické místnosti a kuchyňky/denní místnost. Technická místnost m.č. 1.16 bude v rámci dveřního křídla z místnosti č. 1.17 obsahovat větrací Al mřížku 100x400 mm ve spodní i vrchní části křídla. Odtahové ventilátory jsou navrženy s hydrostatem a doběhem (např. Vents 100 LDTHL, HBF250 TH), které budou napojeny na VZT potrubí průměru 100 mm a 150 mm. Jednotlivé části potrubí jsou vyvedeny na fasádě objektu.

Vývody budou na fasádě ukončeny pomocí nerezové větrací mřížky se stříškou a zpětnou klapkou (vnější kapuce), rozměr 150x150 mm / 110x55 mm (např. VENTS MVM 152 bVs N).

Navržený systém nuceného odvodu vzduchu z prostoru šaten je velmi jednoduchý a předpokládá použití kvalitních a certifikovaných materiálů zajišťujících dlouhou životnost, odolnost a komfort. Materiálové řešení zahrnuje použití vysoce kvalitních materiálů, které splňují standardy ISO 9001 a příslušné bezpečnostní normy. Všechny komponenty musí být certifikovány dle CE, což zajišťuje jejich bezpečnost a spolehlivost.

Navržené ventilátory budou aktivovány spolu se svítidly příslušných prostor, přičemž délka chodu bude nastavena pomocí funkce časového doběhu (2-30 min).

Trubní rozvody VZT budou vedeny nad konstrukcí podhledů, přičemž svislé připojení jednotlivých ventilátorů do vodorovného potrubí bude pomocí ohybného ventilačního potrubí Alu flexi 100/150, tl. plech 0,12 mm, které bude zaústěno do vodorovného potrubí. Vodorovná část VZT (nutno mírně spádat k fasádě) potrubí bude provedena z pozinkovaného potrubí Spiro 100-150, tl. plechu 0,45 mm, s vyústěním na fasádu pomocí větrací mřížky Ø 160 mm, se stříškou, sítkou, zpětnou klapkou, přírubou a těsnicí gumou. Uchycení vodorovného potrubí nad podhledem bude řešeno pomocí držáků na VZT potrubí s gumou (Ø 100 až 160 mm), jenž pomáhá tlumit otřesy a snižuje hlučnost vzduchovodů. Kotvení držáků bude do nosné konstrukce střechy, resp. spodního líce stávající ŽB konstrukce. K montáži je zapotřebí úchyt, spojovací tyč, spojovací matice, ukotvovací šroub a hmoždinka. Materiál držáků je galvanizovaná ocel a guma, přičemž doporučená max. vzdálenost úchytů je 2 m od sebe. Tepelnou izolací bude VZT potrubí opatřeno v místě, kde hrozí nebezpečí kondenzace vzdušné vlhkosti uvnitř, nebo vně potrubí. Tepelná izolace bude v návlekovém provedení tl. min 25 mm s AL polepem, příp. bude použita 19 mm samolepicí kaučuková izolace.

### **3. Způsob montáže a vzájemné polohy instalací**

Montáž systému VZT bude prováděna podle realizační projektové dokumentace (plnění dodavatele stavby), která definuje umístění a uspořádání všech prvků a rozvodů VZT v návaznosti na nabídnuté komponenty a prvky systému ze strany budoucího dodavatele stavby. Před zahájením montáže se provede kontrola a příprava staveniště včetně připravenosti elektro rozvodů (napájení ventilátorů). Po dokončení montáže soustavy vzduchotechniky bude provedeno komplexní vyzkoušení. Systém odvodu předmětných prostor bude testován na správnou funkci a efektivitu. Technici provedou detailní školení uživatelů ohledně ovládání a údržby systému.

Řešení souběhu souvisejících profesí zahrnuje pečlivou koordinaci a spolupráci mezi různými odborníky a profesemi, které se budou podílet na realizaci navržené stavby. Tato koordinace je nezbytná pro zajištění, že všechny systémy a zařízení budou správně integrovány a budou fungovat efektivně a bezpečně. Pravidelné schůzky všech zúčastněných profesí jsou klíčové pro zajištění hladkého průběhu projektu. Na těchto schůzkách se projednají aktuální stavy prací, řeší se případné problémy a plánují se další kroky. Tento proces zahrnuje aktualizaci dokumentace, která odráží všechny změny a úpravy, které byly během projektu provedeny. Dokumentace je pravidelně revidována a aktualizována, aby byla zajištěna přesnost a konzistence informací. Jednotlivé úkony budou pečlivě plánovány a synchronizovány, aby bylo zajištěno, že práce jednotlivých profesí nebudou vzájemně kolidovat a budou prováděny v optimálním pořadí. Díky pečlivé koordinaci a spolupráci mezi jednotlivými profesemi bude zajištěno, že všechny systémy a zařízení budou správně integrovány a budou fungovat efektivně a bezpečně. Každá profese přispěje svými odbornými znalostmi a dovednostmi k dosažení celkového cíle, kterým je bezpečný, komfortní a energeticky účinný funkčnost navržené stavby.

### **4. Specifikace zařízení**

Navržená soustava nuceného odvodu předmětných prostor zahrnuje dodávku a montáž těchto strojů a zařízení:

2 ks     odtahový ventilátor pro montáž do podhledu, parametry (např. Vents HBF 250 Square TH):  
výkon max. 482 m<sup>3</sup>/hod, časový doběh 2-30 min, vlhkostní čidlo – ano, průměr 148 mm,  
akustický hluk 36 dB, napětí 220-240 V, příkon 57 W, jm. proud 0,25 A, krytí X4 (ochrana proti stříkající vodě)

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 ks | odtahový ventilátor pro montáž do podhledu/stěny, parametry (např. Vents 100 MAVTL): výkon max. 98 m <sup>3</sup> /hod, časový doběh 2-30 min, vlhkostní čidlo – ne, průměr 100 mm, akustický hluk 34 dB, napětí 220-240 V, příkon 18 W, jm. proud 0,08 A, krytí 24 IP |
| 2 m  | ventilační ohebné potrubí Alu flexi 100, tl. plech 0,12 mm, pro napojení ventilátoru (1,0 m/1 ventilátor)                                                                                                                                                              |
| 2 m  | ventilační ohebné potrubí Alu flexi 150, tl. plech 0,12 mm, pro napojení ventilátoru (1,0 m/1 ventilátor)                                                                                                                                                              |
| 8 m  | vzduchotechnické pozinkované potrubí Spiro 100/1 – 0,45 mm včetně upevňovacího materiálu                                                                                                                                                                               |
| 10 m | vzduchotechnické pozinkované potrubí Spiro 150/1 – 0,45 mm včetně upevňovacího materiálu                                                                                                                                                                               |
| 18 m | návrhová tepelná izolace tl. 25 mm pro potrubí Spiro<br>pro Spiro 100 – 9 m<br>pro Spiro 150 – 12 m                                                                                                                                                                    |
| 2 ks | vnější nerez kapuce (např. VENTS MVM 152 bVs N)                                                                                                                                                                                                                        |

## **5. Návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.)**

Kontrola a údržba systému VZT by měla být prováděna pravidelně podle doporučení výrobců ze strany oprávněných osob. Kontroly a údržba budou řešeny v rámci ventilátorů, jejich napojení na trubní systém atd. Doporučená periodicita zahrnuje měsíční kontroly, čtvrtletní kontroly, roční kontroly a kontroly po opravách závad, přičemž tyto zajistí provozovatel a vlastník areálu TS Stochov. Záznamy a výsledky kontrol systému VZT budou uchovávány u provozovatele a vlastníka areálu.

## **6. Návrh BOZP pro realizaci a užívání**

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) bude zajištěna použitím bezpečnostních postupů a ochranných prostředků během realizace projektu i během jeho užívání. Pracovníci budou pravidelně školeni v oblasti BOZP a budou dodržovat všechny předpisy a normy související s bezpečností. Při montáži musí být dodrženy zásady bezpečné práce na elektrickém zařízení (ventilátory). Napojení ventilátorů smí provádět pouze pracovníci kvalifikovaní podle vyhlášky č. 50/1978Sb. a elektrické zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

## **7. Položkový výkaz výměr**

Položkový výkaz výměr zahrnuje seznam materiálů a prací potřebných pro realizaci stavby, přičemž je řešen formou projekčního rozpočtu dle soustavy RTS. Projekční rozpočet v oceněné a neoceněné formě tvoří samostatnou přílohu DPS.

## **8. Závěrečné upozornění projektanta**

Předložená DPS je provedena v návaznosti na předešlou DUR+DSP, jednotlivé konzultace se zástupci investora a vedení areálu TS Stochov a podklady získanými v průběhu zpracování této PD. DPS navazuje na předešlou dokumentaci DUR+DSP z 10/2022, která byla projednána v rámci místně příslušného SÚ, rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZI ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby. PD je vypracována ve stupni DPS pro organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytyčení stávajících inženýrských sítí a soustav TZB v návaznosti na rozsah stavby a staveniště, aby se předešlo případným škodám při provádění stavby. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracováním dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále je zhotovitel stavby povinen provést PD skutečného provedení (DSPS), která bude investorovi předána při ukončení stavby. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění navržené stavby včetně

zajištění záborů atd., provede její budoucí zhotovitel na své náklady. DPS je zpracována v návaznosti na skutečnosti včetně požadavků investora známých v době jejího zpracování, tj. do 30. 5. 2025

Jakékoli zásadní změny oproti projektové dokumentaci DPS je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění stavby včetně zařízení staveniště provede zhotovitel stavby na své náklady. Jednotlivé položky výkazu výměr a projekčního rozpočtu stavby včetně jejich technické specifikace upřesňuje výkresová část DPS, kde je v rámci půdorysů, řezů apod. vyznačeno hlavní navržené stavební řešení a vybavení. Ve všech případech, kdy tato DPS obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou fyzickou či právnickou osobu, popř. její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje projektant a investor pro plnění příslušné veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení/materiálů/výrobků, přičemž stavebně-technické parametry a požadavky včetně základního architektonického vzhledu uvedené v této části DPS je nutné brát jako navržené minimum. Použitá vyobrazení a typové odkazy mají pouze ilustrativní charakter pro možnost pochopení projekčního zadání a navržených stavebních úprav včetně architektonických vlastností, objemů atd. Projektant nenese odpovědnost za funkčnost celku, nebudou-li použity komponenty renomovaných značek evropských výrobců, tedy identické prvky systému, které byly při návrhu uvažovány. Technické parametry nejsou orientační, jsou klíčem k nalezení správného zařízení a musí být ve všech detailech splněny. V případě, že není zřejmé, o jaké zařízení se jedná, je nutno kontaktovat písemnou formou projektanta.

V Kladně, květen 2025

Ing. Libuše Chvátalová  
Ing. Jaromír Chvátal